

Brf Diligensen 8

769605-1122

Årsredovisning

För verksamhetsåret 2019

Redovisningen omfattar:	Sida
- Förvaltningsberättelse	1-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Bokslutskommentarer med noter	7-11

Förvaltningsberättelse för 2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Diligensen 8 avger härmed förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2019. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten är belägen på Rosenlundsgatan 20 i Stockholm och består av 3 lokaler i bottenvåning samt 38 lägenheter. Vid räkenskapsårets slut var 37 av dessa bostadsrätter och 1 hyresrätt.

Styrelse

Vid ordinarie föreningsstämma den 18 juni valdes till styrelse;

Lennart Nordfors, ordförande (omval)

Åsa- Mi Dähne, sekreterare (omval)

Eric Gullberg, ledamot (omval)

Louise Malamati Miliotis, ledamot (omval)

Lukas Kvissberg, ledamot (omval)

Camilla Bergström, ledamot (omval)

Helene Almqvist, suppleant (omval)

Revisorer

Vid ordinarie föreningsstämma den 18 juni valdes revisionsfirman BDO Mälardalen AB som revisorer.

Styrelsemöten/Föreningsstämmor

Styrelsen har haft sju protokollförda möten under 2019.

Årets stämma hölls den 18 juni.

Den tekniska och kamerala förvaltningen sköts av Hansson och Hööglund Fastighetsförvaltning AB sedan 2001, då Brf Diligensen 8 övertog ägandet av fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ventilationskanalrensning med efterföljande OVK utförts. Arbeten med brandtätning, sanering och omdragning av vatten- och värmerör har inletts i allmänna källarutrymmen och hos lokalhyresgästen Låsman. Föreningen registrerade nya stadgar hos Bolagsverket 12 januari. Detta för att spegla ny lagstiftning.

Ekonomi

Föreningen har fyra lån hos Stadshypotek. Två av dessa, totalt 4 061 000 kr, förfaller för villkorsändring var tredje månad. Ett av de fasta lånen förfaller under 2020. Eftersom förfalldagen inträffar inom ett år klassificeras lånen som kortfristiga skulder enligt K2, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Föreningen tar kontinuerligt upp lånen på nytt när de förfaller.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 56 medlemmar. Under året har en lägenheter bytt ägare. Två medlemmar har lämnat och en har tillkommit. Vid årets slut hade föreningen således 55 medlemmar

	2019	2018	2017	2016
Långfristiga skulder tkr	4 012	11 429	11 506	15 720
Reparation och underhåll tkr	102	224	109	1 119
Driftskostnader tkr	922	834	717	742
Resultat efter finansiella poster tkr	261	249	280	-762
Soliditet (EK/Balansomslutning)	68%	68%	67%	67%
Nettoomsättning tkr	2 090	2 041	1 860	1 847

Styrelsearvoden har utgått med 35 382 kronor, sociala kostnader exkluderat.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Förändringar i eget kapital	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	29 892 068			29 892 068
Upplåtelseravgifter	5 569 284			5 569 284
Fond, yttre underhåll	1 668 690		238 014	1 906 704
Balkongfond	29 700		5 400	35 100
Balanserat resultat	-3 509 866	248 859	-238 014	-3 499 021
Årets resultat	248 859	-248 859	260 700	260 700
Eget kapital	33 898 735	0	266 100	34 164 835

Resultatdisposition

Till föreningens förfogande står:

Balanserat resultat	-3 261 007
Avsättning till yttre reparationsfond	-238 014
Årets resultat	260 700
Totalt	-3 238 321

Styrelsen föreslår att:

till balanserade medel överförs	-3 238 321
---------------------------------	------------

Det ekonomiska läget framgår av bifogad balans- och resultaträkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not 1	2019	2018
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	Not 2	2 089 902	2 040 756
Övriga rörelseintäkter		503	1 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>2 090 405</u>	<u>2 042 135</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 416 622	-1 384 834
Avskrivning av materiella tillgångar	Not 4,5	-255 468	-255 468
Summa rörelsekostnader		<u>-1 672 090</u>	<u>-1 640 302</u>
<i>Rörelseresultat</i>		418 315	401 833
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		132 372	132 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 987	-285 342
Summa finansiella poster		<u>-157 615</u>	<u>-152 974</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		260 700	248 859
<i>Resultat före skatt</i>		260 700	248 859
ÅRETS RESULTAT		260 700	248 859

BALANSRÄKNING	Not 1	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	Not 4	47 303 146	47 484 109
Inventarier och installationer	Not 5	<u>1 069 005</u>	<u>1 143 510</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		48 372 151	48 627 619
Summa anläggningstillgångar		48 372 151	48 627 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 461	41 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	<u>64 545</u>	<u>37 676</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		75 006	79 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 7	<u>1 873 305</u>	<u>1 356 056</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 873 305	1 356 056
Summa omsättningstillgångar		1 948 311	1 435 168
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>50 320 462</u></u>	<u><u>50 062 787</u></u>

BALANSRÄKNING	Not 1	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		29 892 068	29 892 068
Upplåtelseavgifter		5 569 284	5 569 284
Fond för yttre underhåll		1 941 804	1 698 390
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>37 403 156</u>	<u>37 159 742</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 499 021	-3 509 866
Årets resultat		260 700	248 859
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 238 321</u>	<u>-3 261 007</u>
Summa eget kapital		34 164 835	33 898 735
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		188 300	188 300
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>4 012 000</u>	<u>11 428 800</u>
Summa långfristiga skulder		4 200 300	11 617 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	11 477 800	4 137 800
Leverantörsskulder		80 757	100 066
Skatteskulder		17 006	4 468
Övriga skulder		46 057	45 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	<u>333 707</u>	<u>259 336</u>
Summa kortfristiga skulder		11 955 327	4 546 952
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 <u><u>50 320 462</u></u>	 <u><u>50 062 787</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivningar sker linjärt.

Avskrivningar	Avskrivning/år
Byggnad	0,5%
Tvättstuga och soprum	5%
Säkerhetsdörrar	2,5%
Bredband	10%
Takvärmeanläggning	10%

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Hyror, bostäder	86 534	85 428
Årsavgifter	1 033 308	1 033 308
Hyra, lokal	830 211	797 880
Utdebiterad fastighetsskatt	93 385	77 676
Kabel-TV avgift	46 464	46 464
	<hr/> 2 089 902	<hr/> 2 040 756

Not 3	Fastighetskostnader	2019	2018
	Reparation och underhåll		
	Lokaler	-19 632	-51 822
	Bostadsrätt	-3 178	-1 200
	Gemensamma utrymmen	-73 937	-81 711
	Hysesrätt	0	-43 520
	Yttre	-4 821	-45 473
		<u>-101 568</u>	<u>-223 726</u>
	Driftkostnader		
	El	-64 607	-100 936
	Uppvärmning	-314 909	-299 249
	Vatten och avlopp	-70 047	-70 862
	Städning	-101 120	-103 235
	Renhållning	-72 721	-65 933
	Snöröjning	-21 386	-29 082
	Hissar	-5 636	-9 870
	Ventilation	-95 319	0
	Trädgård	-11 540	-11 024
	Fastighetsförsäkring	-35 536	-30 778
	Kabel-TV och bredband	-55 824	-55 490
	Övriga fastighetskostnader	-72 996	-58 029
		<u>-921 641</u>	<u>-834 488</u>
	Förvaltningskostnader		
	Förvaltningsarvode	-111 369	-108 092
	Styrelsearvoden	-35 382	-34 622
	Sociala avgifter	-11 118	-10 878
	Revisionsarvoden	-21 232	-16 139
	Juristhjälp	-10 775	0
	Förhandlingskostnader	-35 160	0
	Bankavgifter	-4 855	-5 023
	Föreningsavgift	-5 020	-4 957
	Övriga förvaltningskostnader	-12 796	-18 433
		<u>-247 707</u>	<u>-198 144</u>
	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	<u>-145 706</u>	<u>-128 476</u>
		-145 706	-128 476
	Summa fastighetskostnader	-1 416 622	-1 384 834

Not 4	Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Byggnad		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	36 192 544	36 192 544
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>36 192 544</u>	<u>36 192 544</u>
	Avskrivning		
	<i>Akkumulerade avskrivningsvärden</i>		
	Vid årets början	-3 103 427	-2 922 464
	Årets avskrivning	-180 963	-180 963
	<i>Utgående avskrivningsvärde</i>	<u>-3 284 390</u>	<u>-3 103 427</u>
	Mark		
	<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
	Vid årets början	14 394 992	14 394 992
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>14 394 992</u>	<u>14 394 992</u>
	Bokfört värde	47 303 146	47 484 109
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	35 000 000	30 000 000
	Taxeringsvärde mark	44 338 000	31 767 000
		<u>79 338 000</u>	<u>61 767 000</u>
Not 5	Inventarier och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	1 836 298	1 836 298
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>1 836 298</u>	<u>1 836 298</u>
	Avskrivning	2019-12-31	2018-12-31
	<i>Akkumulerade avskrivningsvärden</i>		
	Vid årets början	-692 788	-618 283
	Årets avskrivning	-74 505	-74 505
	<i>Utgående avskrivningsvärde</i>	<u>-767 293</u>	<u>-692 788</u>
	Bokfört värde	1 069 005	1 143 510

Not 6 Förutbetald kostnad och upplupen intäkt	2019-12-31	2018-12-31
Länsförsäkringar	27 462	26 381
Elkostnad, vidarefakturerad till lokalhyresgäst	25 727	0
Bredband 2, bredband	11 356	11 295
	<u>64 545</u>	<u>37 676</u>

Not 7 Kassa och Bank	2019-12-31	2018-12-31
Plusgiro	589 064	504 324
Handelsbanken	1 284 241	851 732
	<u>1 873 305</u>	<u>1 356 056</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut		Slutbetalningsdag	
Stadshypotek 78132	1,57%	7 340 000	20200430 7 340 000
Stadshypotek 115542	2,55%	4 088 800	20230930 4 165 600
Stadshypotek 115543	1,80%	60 000	rörligt 60 000
Stadshypotek 619654	1,80%	4 001 000	rörligt 4 001 000
		<u>15 489 800</u>	<u>15 566 600</u>
Avgår kortfristig del		<u>-11 477 800</u>	<u>-4 137 800</u>
		4 012 000	11 428 800

Förfaller senare än fem år efter balansdagen 0 0

De rörliga lånen har sina slutbetalningsdagar var tredje månad varför de klassificeras som kortfristiga. Lån nummer 78 132 förfaller till betalning inom ett år varför även det klassificeras som kortfristigt. Lånen tas dock kontinuerligt upp på nytt då de förfaller. Amortering på 76 800 kr sker årligen på lånet som vilkorsändras år 2023.

Not 9 Upplupen kostnad och förutbetald intäkt	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	130 183	85 784
Hansson & Hööglund, arbeten i fastigheten	24 534	8 477
Styrelsearvoden	35 382	34 622
Sociala kostnader	11 118	10 878
Stadshypotek, ränta	47 647	47 126
Fortum, el	4 456	10 753
Stockholm vatten och avfall	19 160	0
Samaritgränd, fjärrvärme	39 227	39 696
Beräknad revisionskostnad	22 000	22 000
	<u>333 707</u>	<u>259 336</u>

Övriga noter

	2019-12-31	2018-12-31
Not 10 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	25 800 000	25 800 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De arbeten som under 2019 påbörjades gällande brandtätning, sanering och omdragning av vatten- och värmerör i allmänna källarutrymmen och hos lokalhyresgästen Låsman har färdigställts.

Belysning i cykelrum och i källargång mellan Samaritgränd och gård har bytts ut.

De lån som förfallit till betalning har tagits upp på nytt.

Pga Covid-19 har en lokalhyresgäst fått 50% rabatt på sin hyra för tre månader.

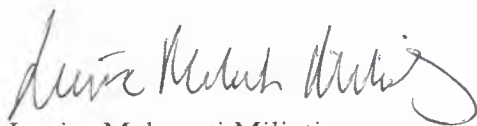
Stockholm den 4/6 2020



Lennart Nordfors
Ordförande



Åsa-Mi Dähne
Ledamot



Louise Malamati Miliotis
Ledamot



Camilla Bergström / Helene Ålmqvist
Ledamot Suppleant



Eric Gullberg
Ledamot



Lukas Kvissberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 8/6 - 2020

BDO Mälardalen AB



Thomas Palmqvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Diligensen 8
Org.nr. 769605-1122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Diligensen 8 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Diligensen 8 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

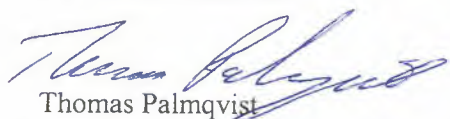
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8 juni 2020

BDO Mälardalen AB



Thomas Palmqvist
Auktoriserad revisor